**PREZYDENT MIASTA KIELCE**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** **nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Kielcach przy** [**ulicy**](http://www.gis.kielce.eu/portal/map/index.php?idmap=1827) **Zamojskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka ewidencyjna nr 1451/4
/ Obr 0023 / o powierzchni 0,0233 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1L/00054698/9 , stanowiącej własność Gminy Kielce.**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana będąca przedmiotem przetargu składa się
z działki nr 1451/4 / Obr 0023 / o pow. 0,0233 ha. Zlokalizowana jest bezpośrednio
przy ul. Zamojskiej, sąsiaduje z działkami będącymi częścią ulicy Zamojskiej.
Od południowej strony nieruchomość graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt prostokąta, teren jest płaski. Dojazd
do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Zamojskiej. Dostępność komunikacyjna do działki jest dobra.

W pasie drogowym przy zachodniej granicy działki nr 1451/4 / Obr 0023 / znajduje się latarnia uliczna stanowiąca własność Gminy Kielce oraz wjazd na ww. działkę wykonany
z kostki brukowej.

Działka w południowej części porośnięta jest krzewami, oraz występuje na niej drzewo klonu.

Przy południowej granicy ww. działki znajduje się drewniany płot, który jest ogrodzeniem działki sąsiedniej.

Teren nieruchomości jest uporządkowany, otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa
jednorodzinna i szeregowa.

Teren wokół nieruchomości uzbrojony jest w sieć : wodociągową, kanalizację sanitarną , kanalizację deszczową, sieć ciepłowniczą, sieć gazową.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, przyjęty Uchwałą Rady Miasta Kielce nr XXVIII/649/2008
z dnia 3 października 2008 roku pn. Kielce Południe – Obszar 1 ( w rejonie ulic : Ściegiennego, Obrzeźnej, Chodkiewicza i Husarskiej) opublikowany w Dzienniku Urzędowym Wojewody Świętokrzyskiego Nr 275 poz. 3893 z dnia 30.12.2008r.

Działka nr 1451/4, o pow. 0,0233 ha /Obr 0023/ znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2.MN.4 na rysunku planu z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej .

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, wskazanej na wstępie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

**Cena wywoławcza 94 000,00 zł**

**Wadium 18 800,00 zł**

Działy III i IV księgi wieczystej KI1L/00054698/9 wolne są od wpisów.

Prezydent Miasta Kielc działając za pośrednictwem ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, złożył do działu I księgi wieczystej numer KI1L/00054698/9 zawiadomienie
znak : G-I.6831.23.267.2021 z dnia 12 - 07-2021 roku, numer DZ. KW. /KI1L/ 23209/21/1 – 2021 -07-21, dotyczące podziału działki nr 1451/2 na działki nr : 1451/3 i 1451/4 Obr 0023, położone w Kielcach przy ulicy Zamojskiej.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, Sala Konferencyjna Rady Miasta Kielce, I - piętro, ( wejście do urzędu od strony parkingu wielopoziomowego ) w dniu 30 listopada 2021 roku, ( wtorek ) o godz. 10 00 .**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **24 listopada 2021 roku** na konto Urzędu Miasta Kielce
**ING Bank Śląski SA** nr: **29 1050 1461 1000 0023 5322 5903**, ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 24 listopada 2018 roku wadium znajdowało się
na rachunku organizatora przetargu.**

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium
przez uczestników przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia
w miejscu i w terminie podanych przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium
nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:**

* Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, pok. 227
 i 223 tel. (41) 36 76 227 i (41) 36 76 223

od poniedziałku do piątku, w godzinach 730 – 1530.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce: www.um.kielce.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem:[www.bip.kielce.eu](http://www.bip.kielce.eu).

**WARUNKI PRZETARGU**

1. Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
5. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
	1. dowodu tożsamości;
	2. w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
	3. w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
* majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
	+ - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
		- przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału
		w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu
		 - art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy*( Dz. U. z 2017 r. poz. 682, ze zm.);
* majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
	+ - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
		- odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo
		- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie;
	1. w odniesieniu do cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w zgodzie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278);
	2. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT,
w stawce 23%.
6. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce. Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem
i na koszt nabywcy.
7. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
8. Usunięcie z nieruchomości będącej przedmiotem przetargu drzew i zakrzewienia odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, który dokona powyższego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody art. 83 – 90
( tj. Dz. U z 2021 poz. 1098).
9. Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.
10. Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości
o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.
12. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia
w miejscu i w terminie podanych przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy,
 a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym
 w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).